04005302407980016

4897

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 530

24 Ιουλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Ε=5.175,5 τ.μ. στη θέση «Λάκκα» Περιφ. Κοιν. Δαυλείου Ν. Βοιωτίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του συντάγματος της Χώρας, την αριθμ. 38 παρ. 1 και 41 παρ. 1 του Ν. 998/79 ως και του άρθρ. 12 παρ. 2 του Ν. 2040/92 «Ρύθμιση θεμάτων αρμοδιότητος Υπ. Γεωργίας κ.λπ.».
2. Τις αριθμ. α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80 διαταγές του Υπ. Γεωργίας.
3. Τις δ/ξεις του Ν. 2503/97 και την υπ' αριθμ. 6747/29.9.97 απόφαση Γεν. Γραμ. Περ/ρειας Στ. Ελλάδας περί αρμοδιοτήτων.
4. Την αρ. 2053/15.6.98 αναφορά – πρόταση του Δασαρχείου Λιβαδειάς για κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης Ε = 5175,5 τ.μ. στη θέση «Λάκκα» περιφέρειας Κοιν. Δαυλείου Ν. Βοιωτίας η οποία καλυπτόταν από δασική βλάστηση και εκχερσώθηκε παράνομα από τη Νίκη σύζ. Θεοδώρου Κακόγιαννου κάτοικος Δαυλείου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την διατήρηση του δασικού χαρακτήρα, την προστασία και την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης, με φυσική ή τεχνητή αναγέννηση, τη δημόσια δασική έκταση Ε=5.175,5 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση «Λάκκα» Περιφ. Κοιν. Δαυλείας και καταστράφηκε παράνομα με εκχέρσωση από τη Νίκη συζ. Θεοδώρου Κακόγιαν. Η παραπάνω αναδασωτέα έκταση- προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α, Β, Γ, ...Λ, Μ, Ν, Ξ, Α που βρίσκονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:1000 και που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής, ορίζεται δε η έκταση:

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

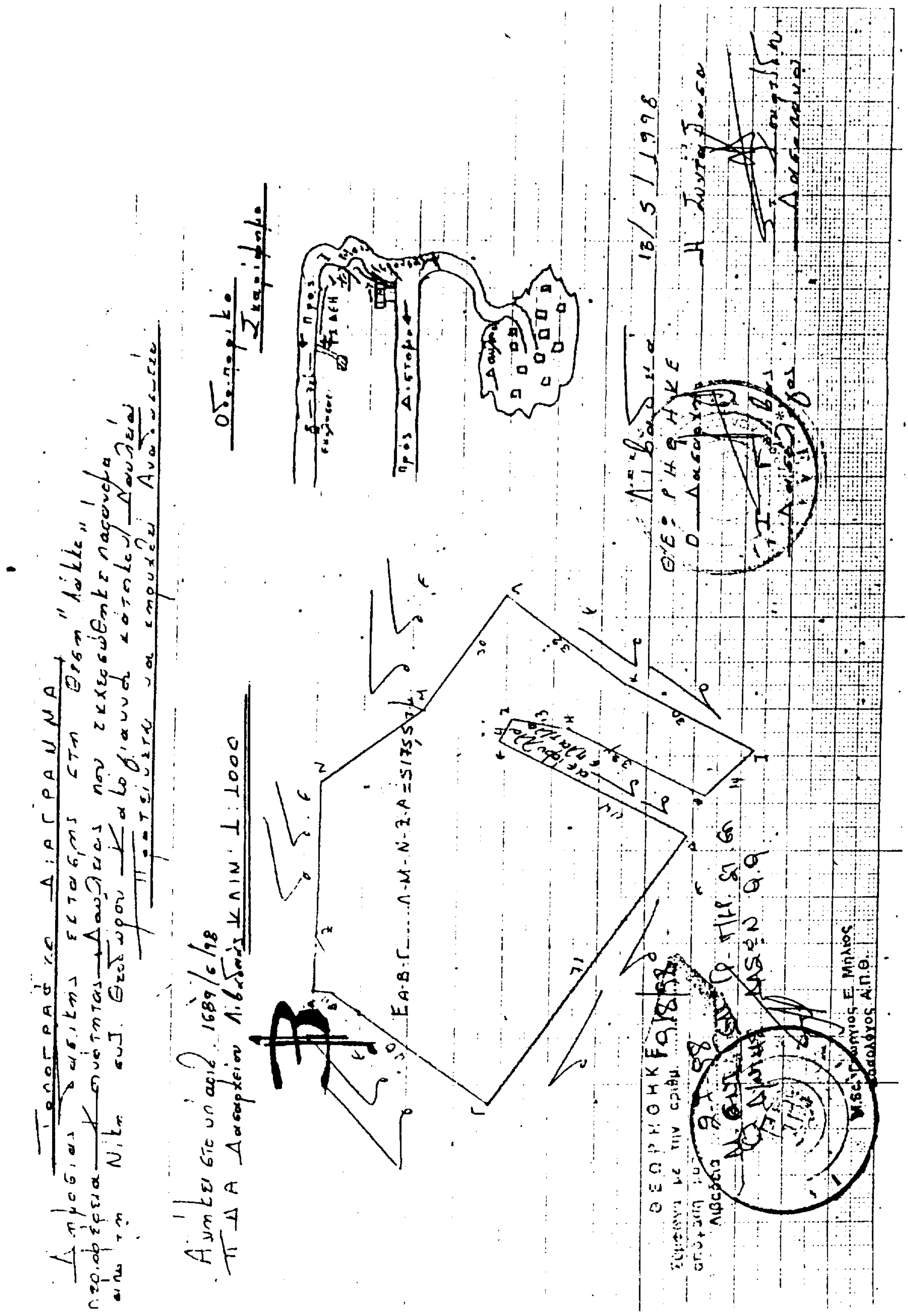
Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή ισχύει από την κοινοποιήσεώς της αρμοδίως (άρθρο 41 Νόμου 998/79) και προ της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρ. Ν. 3200/55).

Λιβαδειά, 2 Ιουλίου 1998

Με εντολή
Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών κ.α.α.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ε. ΜΗΛΙΟΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4138 (2)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των πολεοδομικών ενοτήτων «Προφ. Ηλία – Γονατά» (Π.Ε.11) και «Σιγής – Ν. Κηφισιά» (Π.Ε.7) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) και καθορισμός οριογραμμών ρεμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 1 και 4), 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6) και 7 (παρ. 1, 2 και 4) του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 3, 9, 11, 29 και 70 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6, 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2, 3) του Ν. 1647/1988 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και το άρθρο 1 (παρ. 3, 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85» «ΓΟΚ, και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 παρ. 9α του Ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α' 125).

6. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107Α/3.5.97) «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79 (Α' 58) «περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως, εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών διαρρυθμίσεων της πολεομικής νομοθεσίας».

8. Την 85695/4966/6.9.91 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση του γενικού πολεοδομικού σχεδίου της πόλης των Σερρών του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών)» (Δ' 704).

9. Την 4137/98 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κ.Μ. «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμήματος των πολεοδομικών ενοτήτων Προφ. Ηλία – Γονατά» (Π.Ε. 11) και «Σιγής – Ν. Κηφισιά, (Π.Ε. 7) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών).

10. Την υπ' αριθ. 1123/11.5.98 απόφαση του Δ/ντού Τεχν. Υπ. Ν. Σερρών για τον καθορισμό των οριογραμμών και χειμάρρων Αγ. Αναργύρων και Αγίου Γεωργίου της πόλεως Σερρών.

11. Τις 469/95, 1002/95 και 1114/95 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

12. Την 92/1995 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Σερρών.

13. Την 70/1998 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Κ. Μακεδονίας.

14. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις του παρόντος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάθος του κρατικού προϋπολογισμού ή προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμήματος της πολεοδομικής ενότητας «Προφ. Ηλία – Γονατά» (ΠΕ.1) και της πολεοδομικής ενότητας «Σιγής – Ν. Κηφισιά» (Π.Ε. 7) του Δήμου Σερρών (Ν. Σερρών) ως εξής:

α) Το τμήμα που είναι οικισμός προϋφιστάμενος του 1923 και έχει χαρακτηρισθεί ως πυκνοδομημένο με την 4137/98 απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας, εγκρίνεται με τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923.

β) Τα λοιπά τμήματά τους που είναι αραιοδομημένα ή αδόμητα εγκρίνονται με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983.

γ) Καθορίζονται στις παραπάνω περιοχές (παρ. α και β) οικοδομήσιμοι χώροι, οδοί, πεζόδρομοι, χώροι κοινοχρήστου πρασίνου, παιδικής χαράς, παιδικών σταθμών, νηπιαγωγείων, Δημοτικών σχολείων, Γυμνασίων – Λυκείων, Αθλητικών εγκαταστάσεων και Ενοριακού Ναού. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται σε έξι (6) τοπογραφικά διαγράμματα με κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Κ. Μακεδονίας και που αντίτυπά τους, σε φωτοσμίκρυνση, δημοσιεύονται με την παρούσα απόφασ.

Άρθρο 2

Καθορίζονται οι οριογραμμές των ρεμάτων που βρίσκονται στην περιοχή του πολεοδομικού σχεδίου, όπως εγκρίθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Σερρών, με την υπ' αριθ. 1123/11.5.98 απόφαση, και φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6) και οκτώ (8) μέτρων όπως σημειώνεται στα ίδια ως άνω διαγράμματα.

Άρθρο 4

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς Ι και ΙΙ που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1, ως εξής:

Α. Τομέας Ι

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ. μέτρα.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα:

α) τα οικόπεδα τα οποία την 2.7.1968 ημέρα δημοσιεύσης του από 16.6.1968 Β. Δ/τος είχαν ελάχιστο πρόσωπο έξι (6) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ. μέτρα.

β) τα οικόπεδα τα οποία κατά την 25.7.1979 ημέρα δη-

μοσίευσης του από 1.7.1979 Π. Δ/τος είχαν ελάχιστο πρόσωπο οκτώ (8) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατόν πενήντα (150) τ. μέτρα.

3. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. 1985.

4. Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8) και για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 300 τ.μ. ο Σ.Δ. ορίζεται ένα (1) με την προϋπόθεση ότι η συνολική επιφάνεια ορόφων, σε καμία περίπτωση δεν θα υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα με ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2,70 μ.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS).

7. Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επιβάλλεται η κατασκευή στέγης.

Β. Τομέας ΙΙ

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαοκτώ (18) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τ. μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ. 1985.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δέκα (10) μέτρα με ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου 2,70 μ.

Άρθρο 5

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των παραπάνω περιοχών που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

2. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται με το άρθρο 2 του παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 6

Καθορίζεται στην περιοχή ειδική ζώνη υποδοχής συντελεστή δόμησης, όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

1. Στην ζώνη αυτή το ποσοστό αύξησης του Συντελεστού Δόμησης, που δύναται να εφαρμοστεί από τη μεταφορά, ορίζεται σε δύο δέκατα (0,2).

2. Σε περίπτωση εφαρμογής μεταφοράς Σ.Δ. το ύψος των κτιρίων προσαυξάνεται κατά τρία μέτρα και τριάντα εκατοστά (3,30).

Άρθρο 7

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 18 Ιουνίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

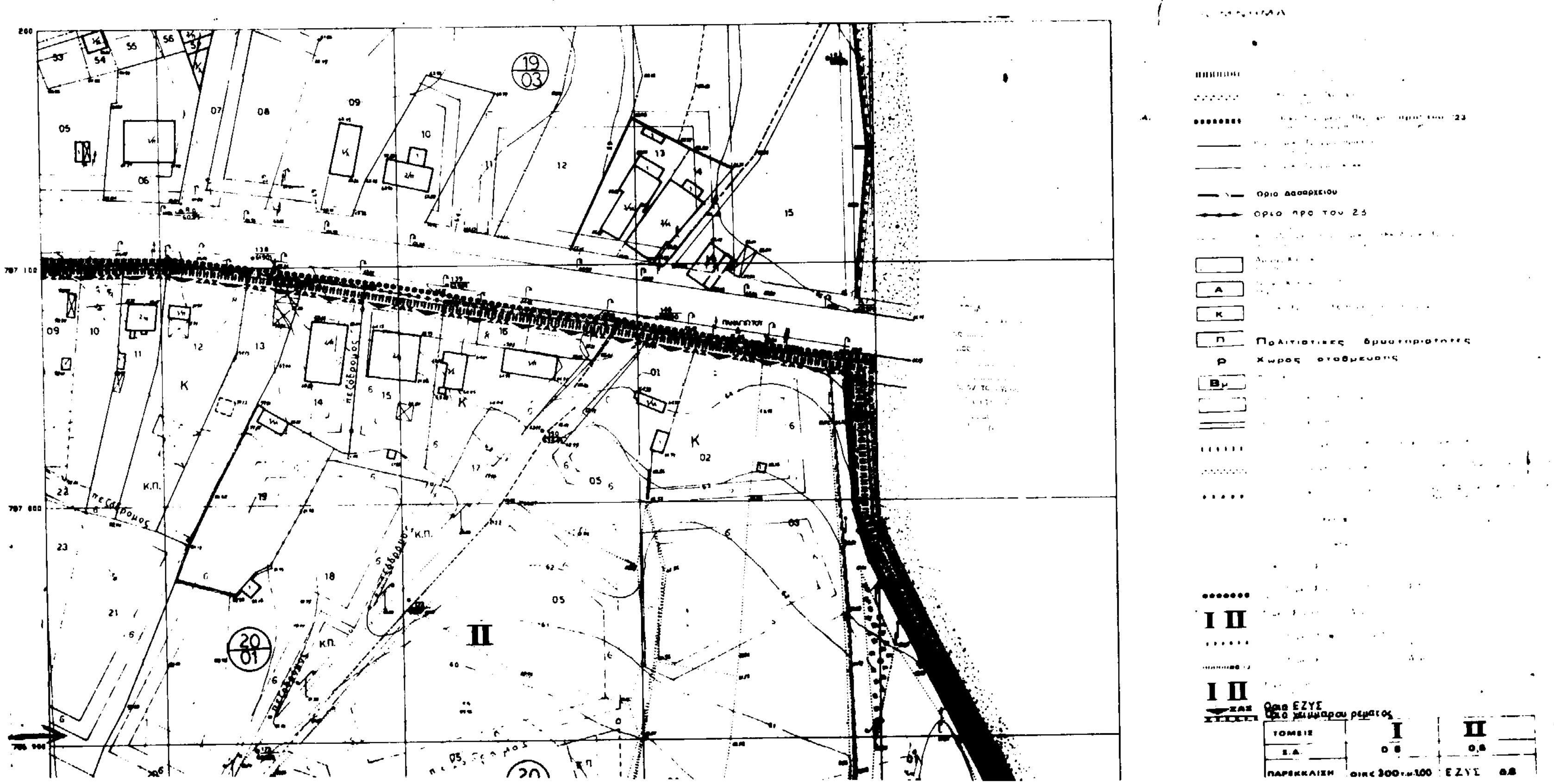
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ και ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

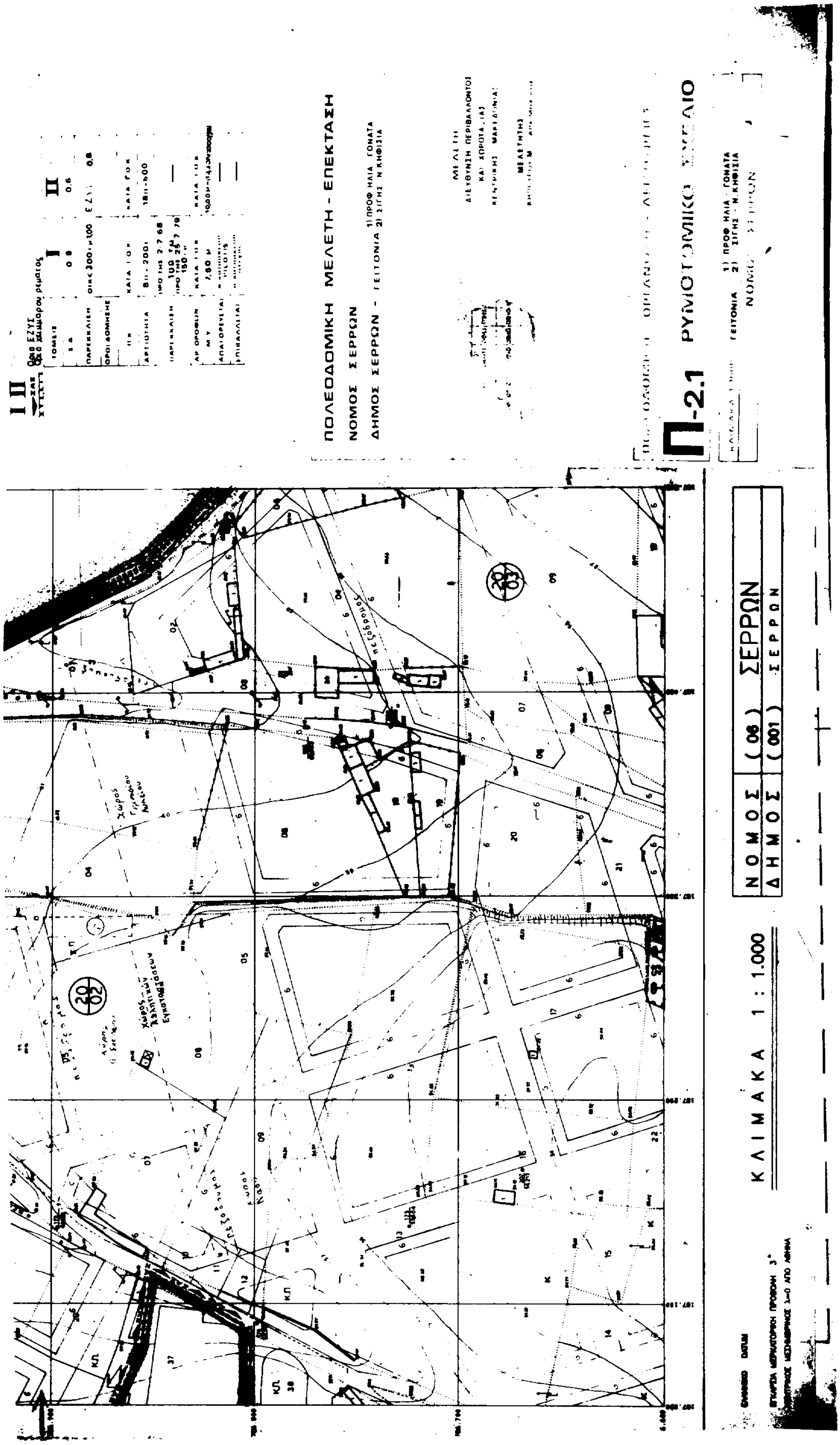
ΚΔ 01.65

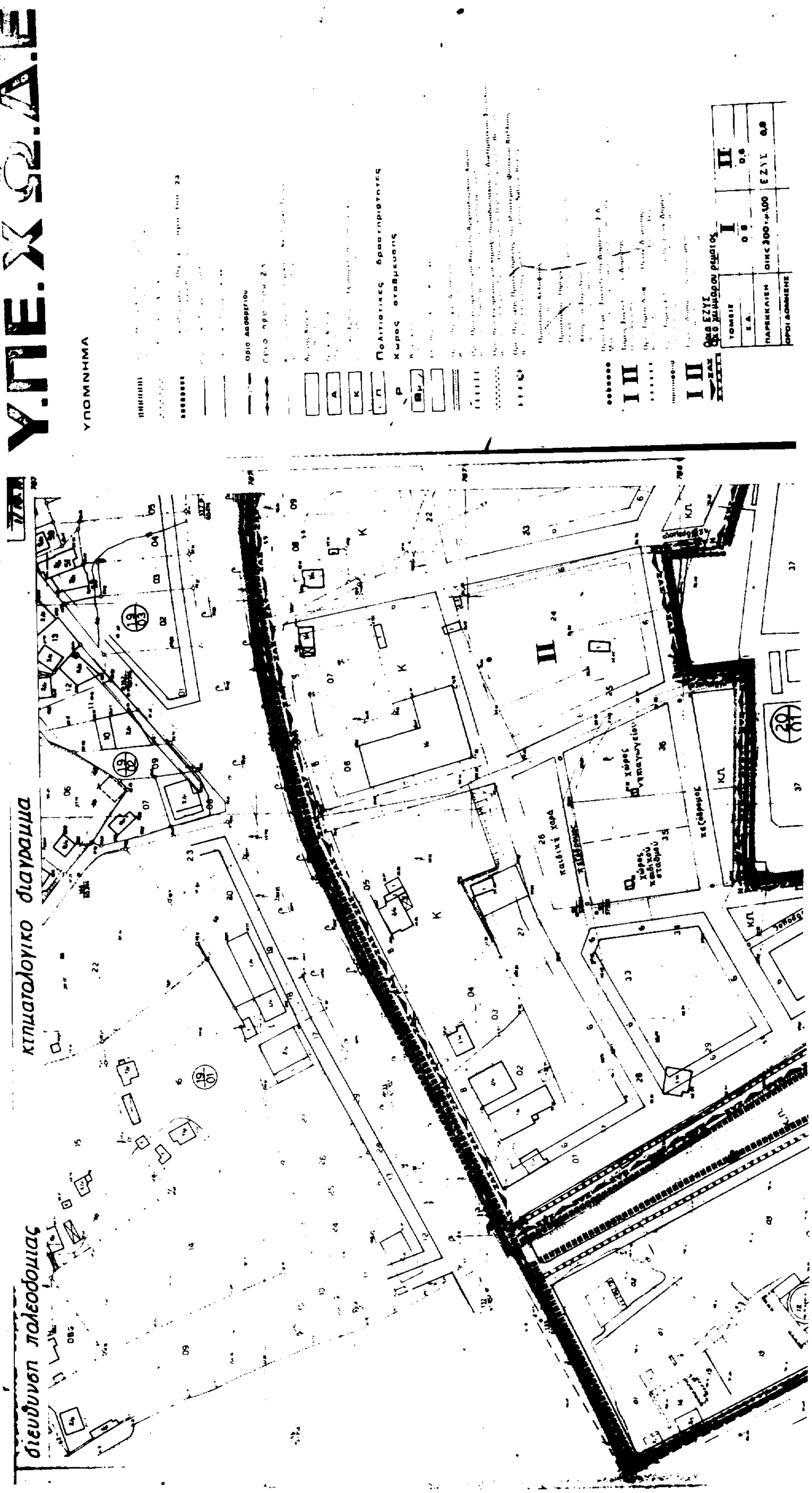
1/ 11.11

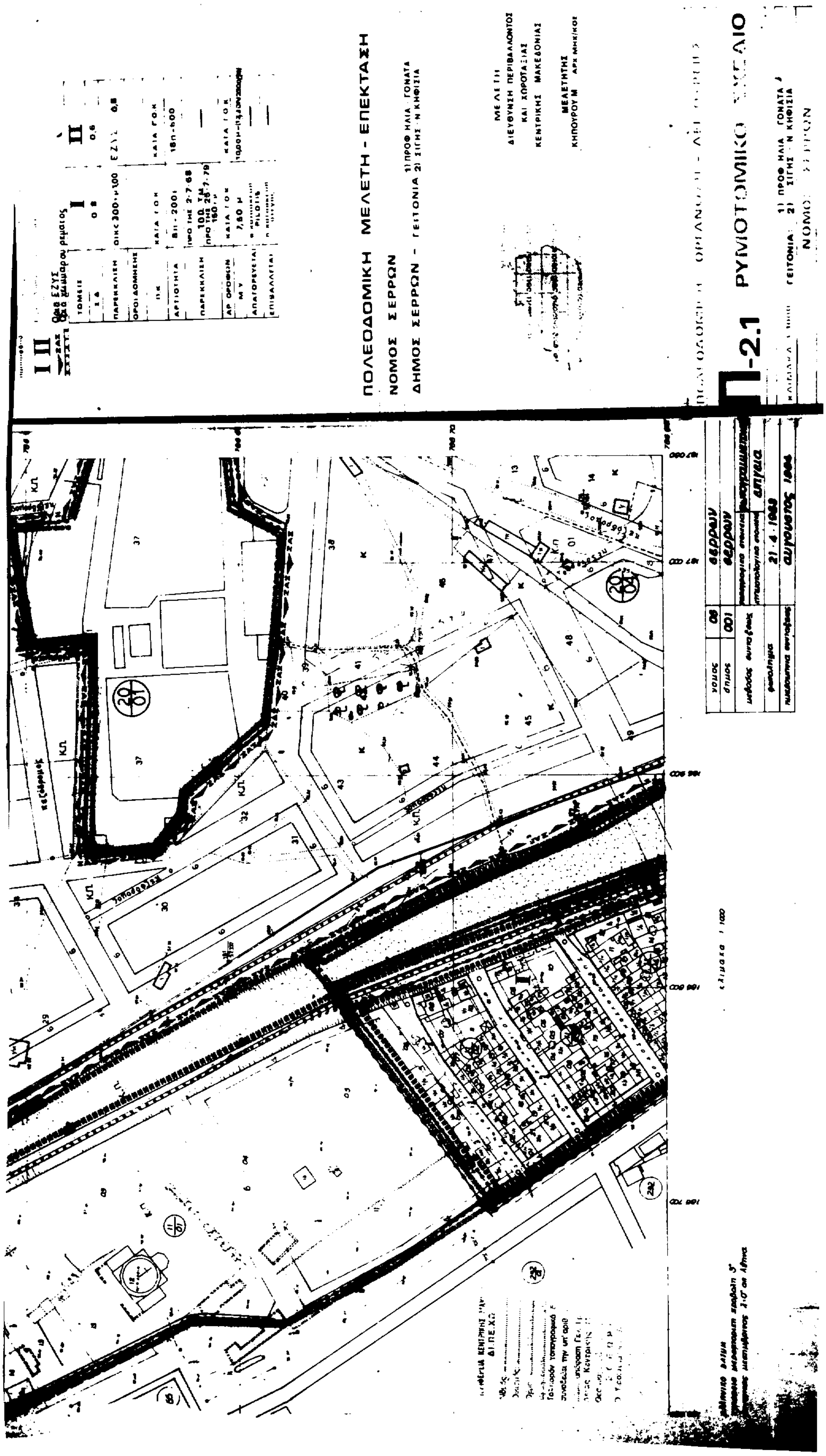
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

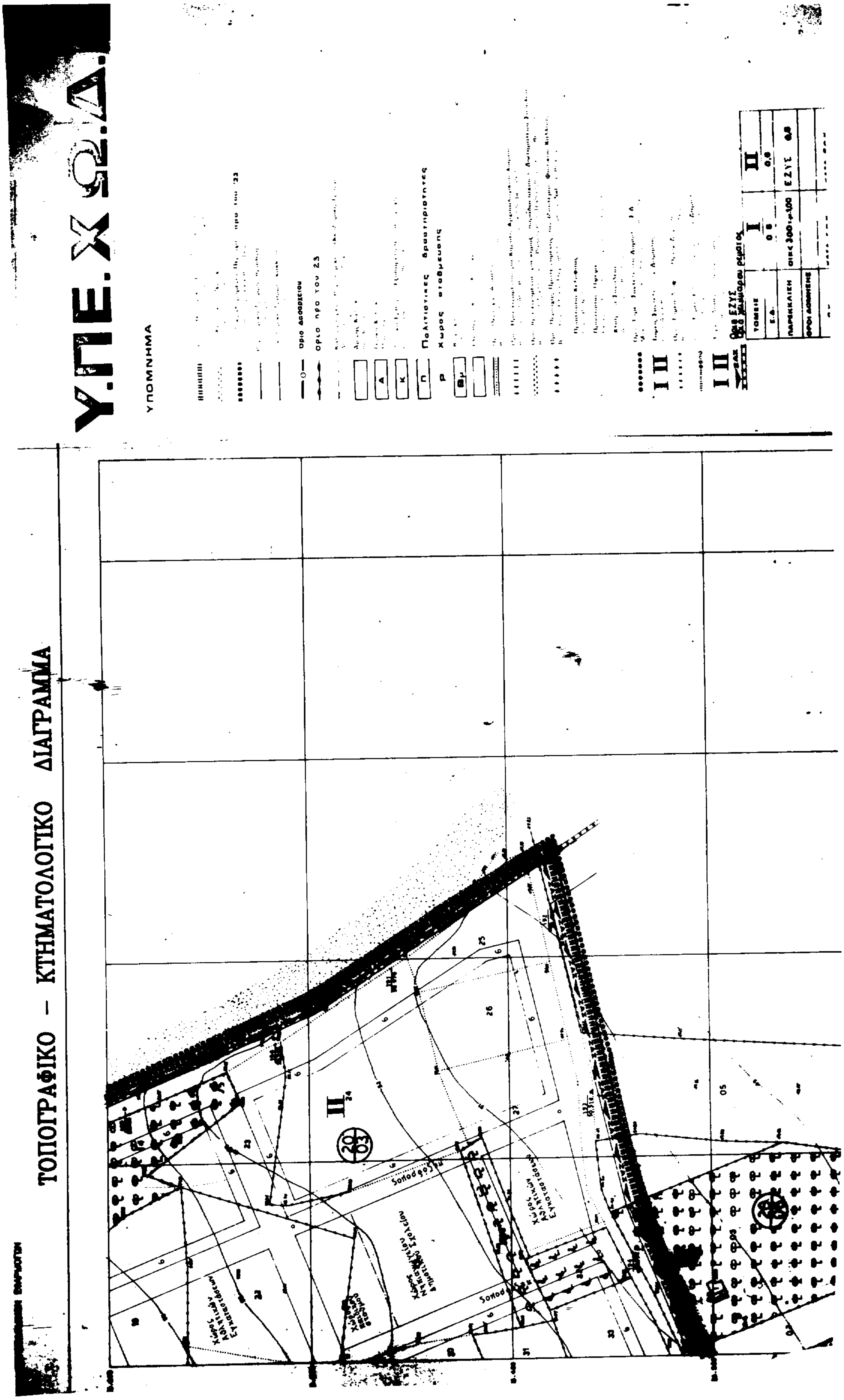
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

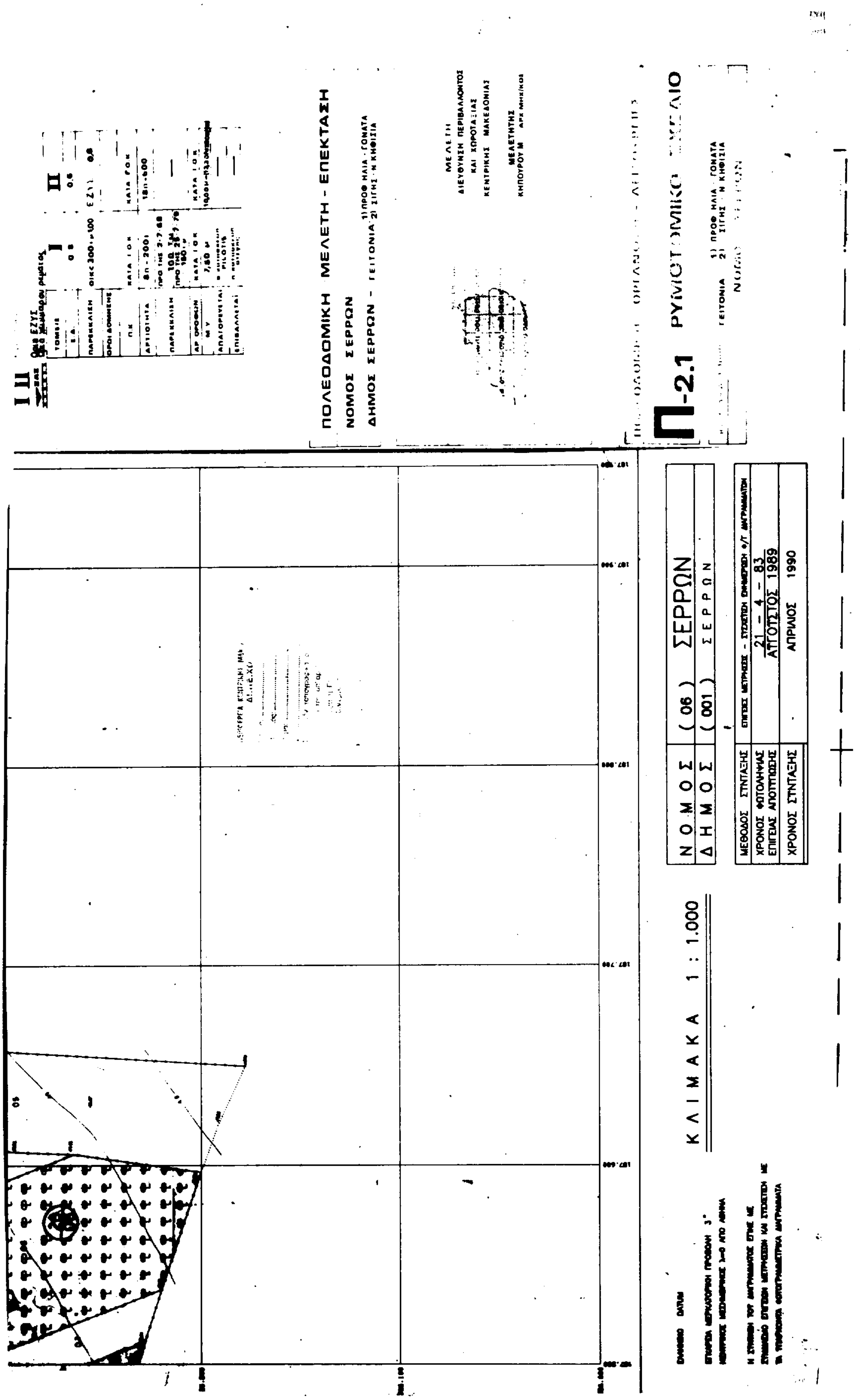


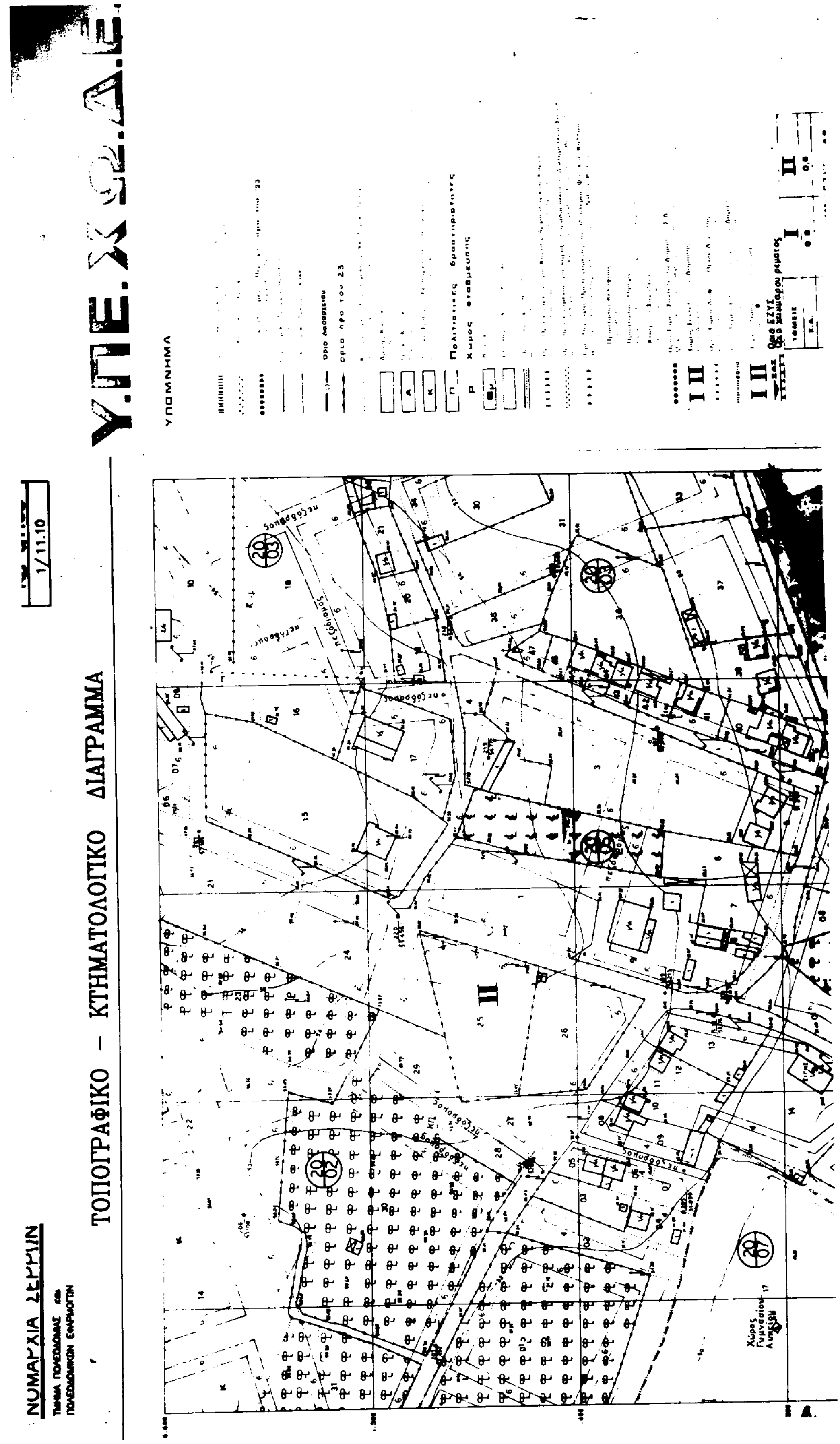

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
Π-2.1
ΝΟΜΟΣ (06) ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ (001) ΣΕΡΡΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000

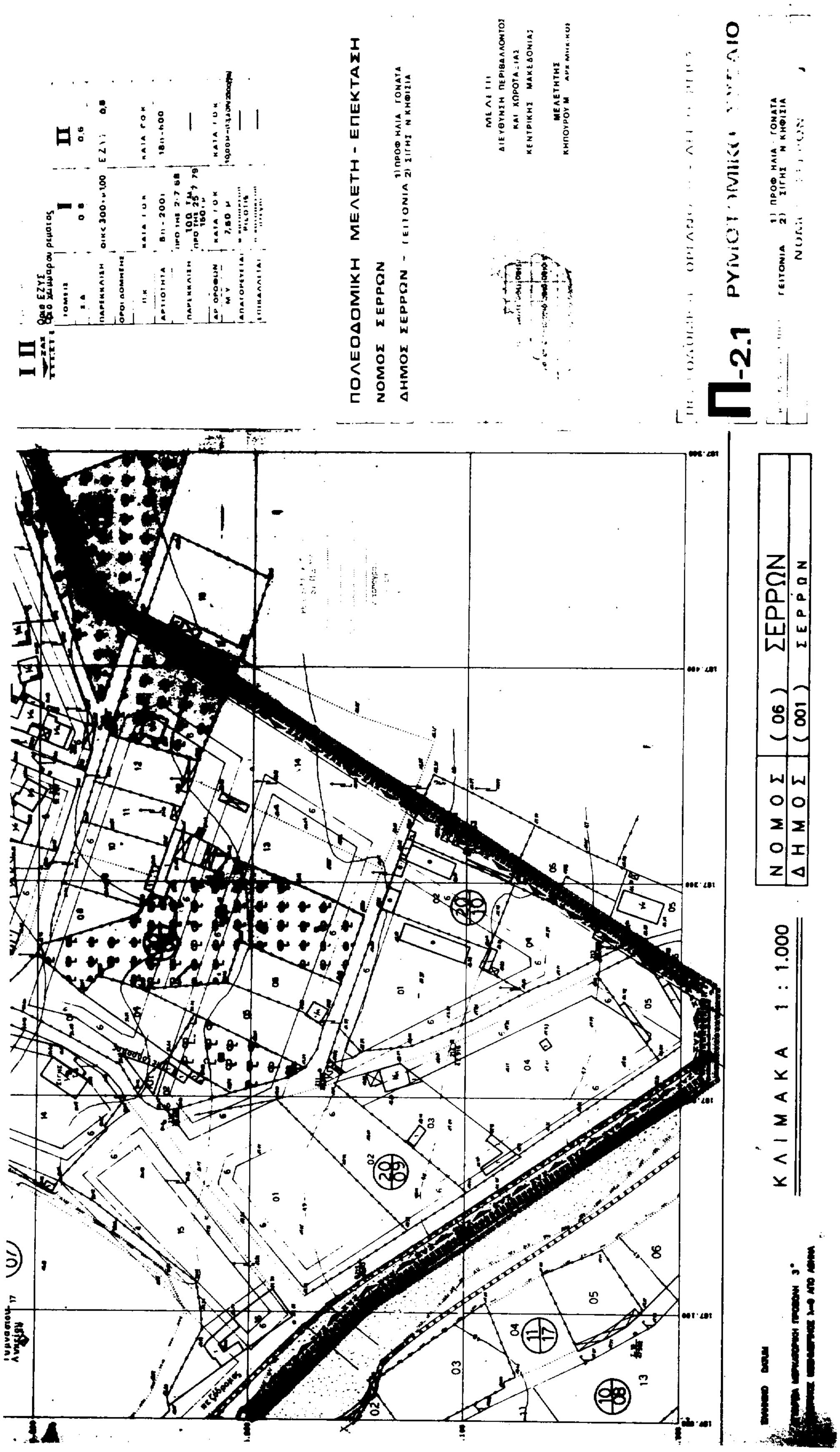

Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
κτηματολογικό διάγραμμα
διεύθυνση πολεοδομίας


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
Π-2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χώρος Αθλητικών Εγκαταστάσεων
Χώρος Νηπιαγωγείου


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1) ΠΡΟΦ ΗΛΙΑ - ΓΟΝΑΤΑ 2) ΣΙΓΗΣ - Ν ΚΗΦΙΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Π-2.1
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΝΟΜΟΣ (06) ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ (001) ΣΕΡΡΩΝ
ΜΕΘΟΔΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 21 - 4 - 83
ΕΠΙΓΕΙΑΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1989
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1990


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1/11.10
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Χώρος Γυμνασίου Λυκείου


ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1) ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΓΟΝΑΤΑ 2) ΣΙΓΗΣ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Π-2.1
ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1) ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΓΟΝΑΤΑ 2) ΣΙΓΗΣ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
ΝΟΜΟΣ (06) ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ (001) ΣΕΡΡΩΝ
Ι Π
Όριο ΕΖΥΣ
Όριο χειμάρρου ρέματος
Ι
Π
0.8
0.6
ΟΙΚ ≤ 300 - Σ 1,00
ΕΖΥΣ
0,8
ΚΑΤΑ ΓΟΚ
8 μ - 200 τ
18 μ - 600
ΠΡΟ ΤΗΣ 2-7-68
100 τ.μ.
ΠΡΟ ΤΗΣ 25-7-79
150 τ.μ.
7,80 μ
PILOTIS
01
02
03
04
05
06
08
10
11
12
13
14
15
17
20/09
20/10
11/17
10/08

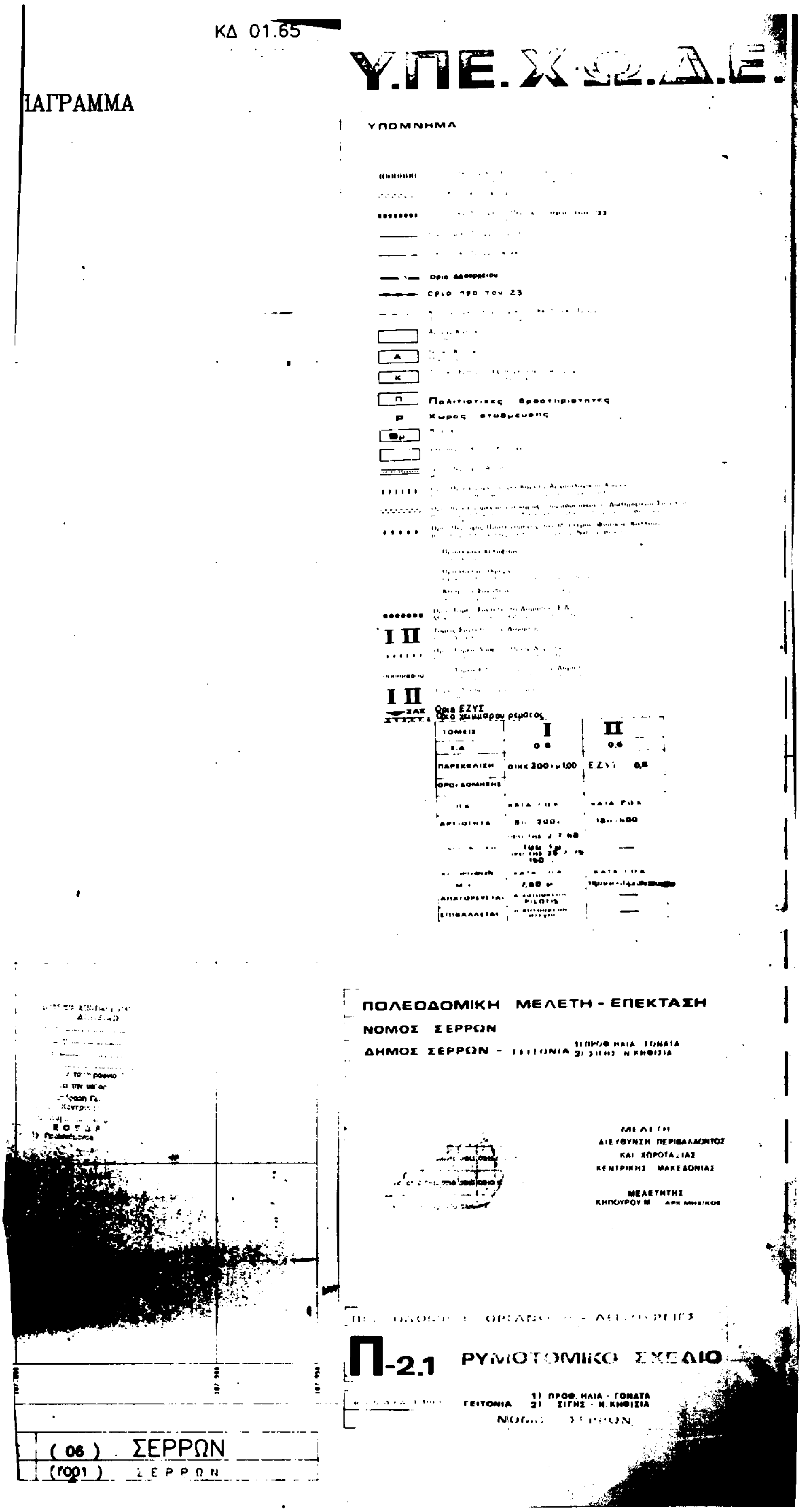
...ΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ

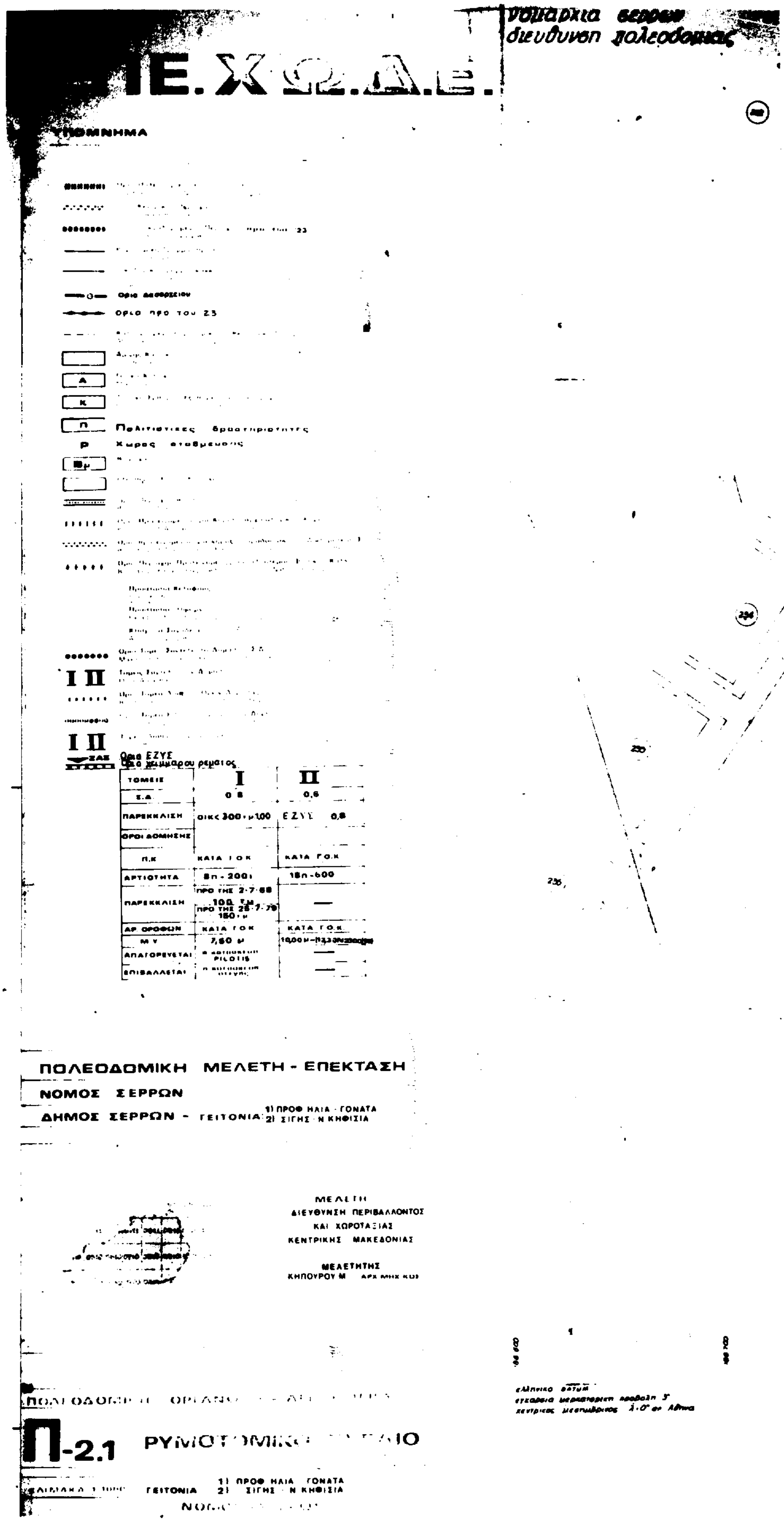
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ – ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

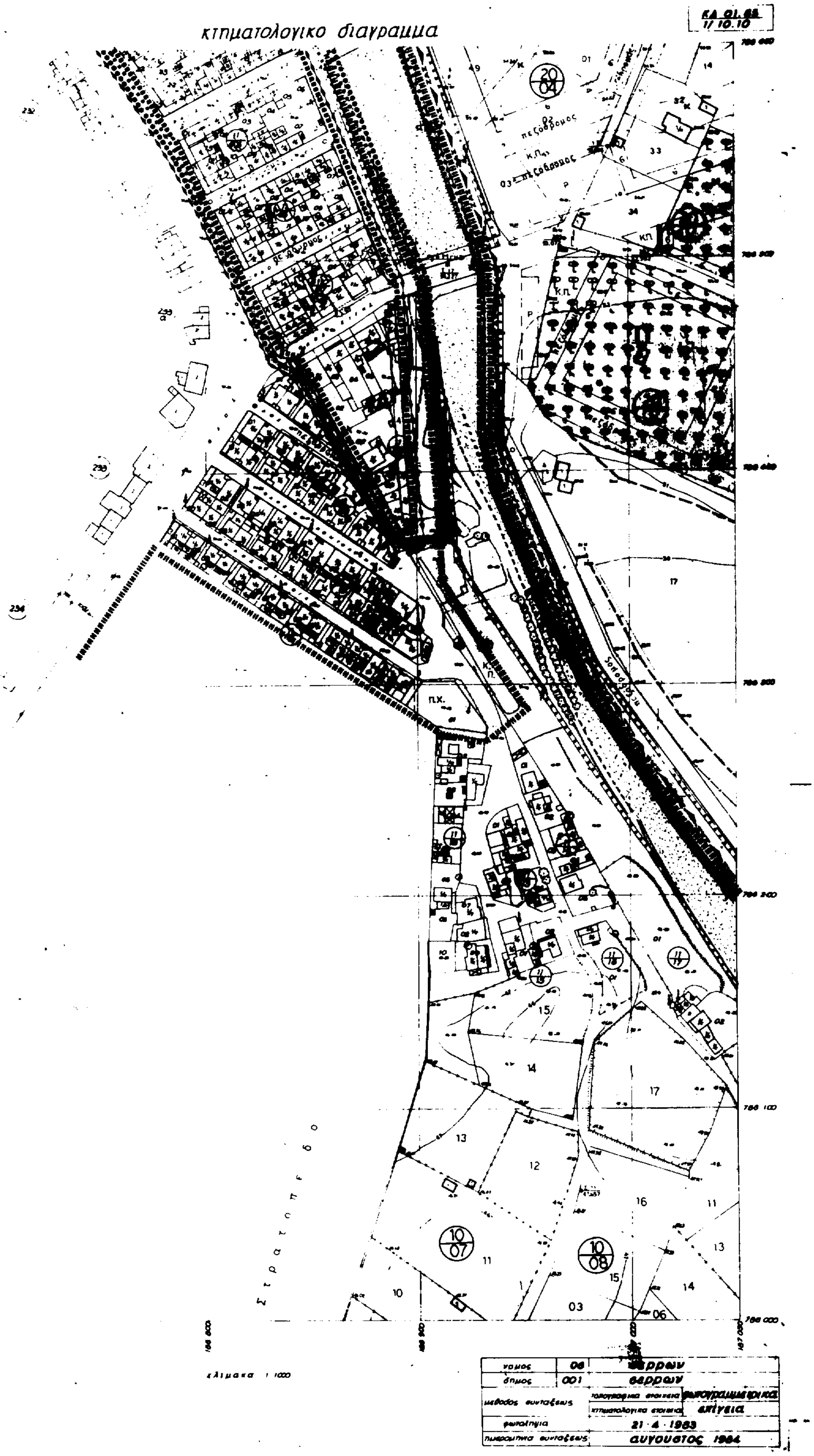


Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1 : 1.000

Ν Ο Μ Ο Σ (06)
Δ Η Μ Ο Σ (001)


ΚΔ 01.65
ΙΑΓΡΑΜΜΑ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο αδομήτου
Όριο προ του 23
Πολιτιστικές δραστηριότητες
Χώρος στάθμευσης
Ι ΙΙ
Ι ΙΙ
Όρια ΕΖΥΣ
Όριο χειμάρρου ρέματος
ΤΟΜΕΙΣ
Ι
ΙΙ
0,6
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΓΕΙΤΟΝΙΑ
1) ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑ - ΓΟΝΑΤΑ
2) ΣΙΓΗΣ - Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ
(06) ΣΕΡΡΩΝ
(Γ001) ΣΕΡΡΩΝ


νομαρχια σερρων
διευθυνση πολεοδομιας
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου
Οριο προ του 23
Πολιτιστικες δραστηριοτητες
Χωρος σταθμευσης
Οριο ΕΖΥΣ
Οριο χειμμαρου ρεματος
ΤΟΜΕΙΣ | I | II
Σ.Δ | 0,8 | 0,6
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | ΟΙΚ< 300 τ.μ 1,00 | ΕΖΥΣ 0,8
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Π.Κ | ΚΑΤΑ ΓΟΚ | ΚΑΤΑ ΓΟΚ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ | 8π - 200τ | 18π - 600
ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | ΠΡΟ ΤΗΣ 2-7-68 100 τ.μ ΠΡΟ ΤΗΣ 28-7-79 150 τ.μ | —
ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ | ΚΑΤΑ ΓΟΚ | ΚΑΤΑ ΓΟΚ
Μ.Υ | 7,50 μ
ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ | PILOTIS
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ - ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1) ΠΡΟΦ ΗΛΙΑ - ΓΟΝΑΤΑ 2) ΣΙΓΗΣ - Ν ΚΗΦΙΣΙΑ
ΜΕΛΕΤΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ
ΚΗΠΟΥΡΟΥ Μ
Π-2.1
ΓΕΙΤΟΝΙΑ 1) ΠΡΟΦ ΗΛΙΑ - ΓΟΝΑΤΑ 2) ΣΙΓΗΣ - Ν ΚΗΦΙΣΙΑ


κτηματολογικο διαγραμμα
πεζοδρομος
κ.π.
π.χ.
Στρατοπεδο
κλιμακα 1:1000
νομος 06
δημος 001 σερρων
μεθοδος συνταξεως
τοπογραφικα στοιχεια
κτηματολογικα στοιχεια
επιγεια
φωτοληψια 21 · 4 · 1983
ημερομηνια συνταξεως αυγουστος 1984